

# PALERMO CITTÀ AUMENTATA. IL PERCORSO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX CHIMICA ARENELLA

Maurizio Carta | *Comune di Palermo*  
Silvano Arcamone | *Agenzia del Demanio*



## SMART BUILDING Roadshow

TWIN TRANSITION:  
la grande sfida della  
rigenerazione del patrimonio  
edilizio esistente e storico

IN COLLABORAZIONE CON



Politecnico  
di Bari



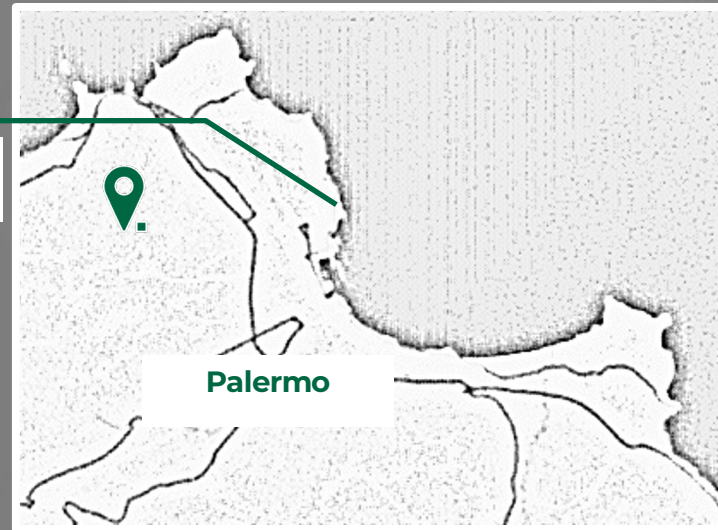


# PALERMO | EX CHIMICA ARENELLA

LOCALIZZAZIONE

**EX CHIMICA ARENELLA**

**Piazza Monsignor Pottino,  
Località Arenella (Palermo)**





# PALERMO | EX CHIMICA ARENELLA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE





# PALERMO | EX CHIMICA ARENELLA

LA STORIA DELL'EX CHIMICA ARENELLA

1910



Costruzione Goldemberg

Denominazione Arenella



1915

1940-1945



Apice

Declino



1950-1980

1987

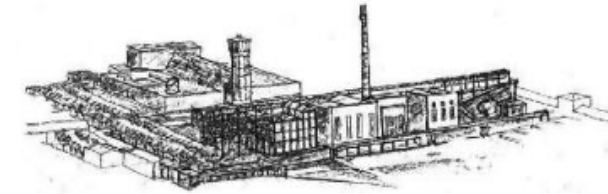
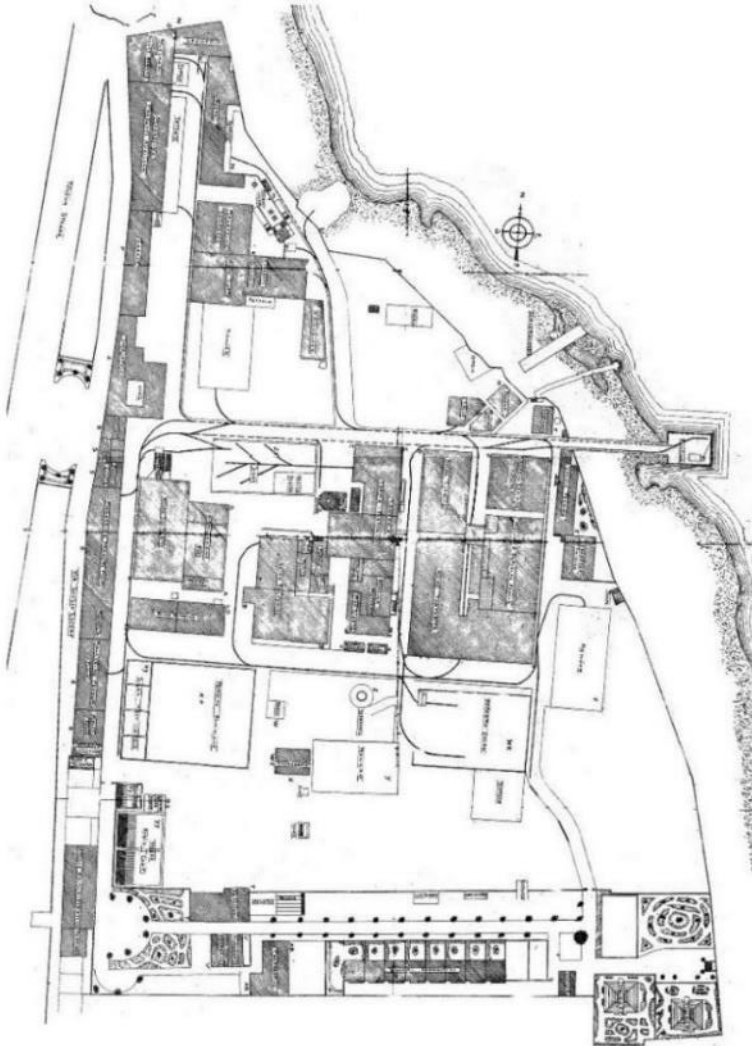


Chiusura

Vincolo



2019



Vista a volo d'uccello dei volumi di Via del Pontile



L'edificio per la produzione di acido citrico



Vista della Centrale Termoelettrica - 1929



Vista del molo



Vista dell'ingresso



# PALERMO | EX CHIMICA ARENELLA

## STATO DEI LUOGHI: DESCRIZIONE DEL COMPENDIO



Ingresso Ex Chimica Arenella lato mare



Centrale termoelettrica

### Dati del Compendio

Sup. Territoriale (ST): **87.766,88** mq



Sup. Coperta (Se): **32.859,00** mq

Sup. Scoperta: **33.452,77** mq

Volume (V): **260.674,00** mc



### Decreto di Vincolo nr. 2307 del 21/05/2019

ai sensi dell'art. 10, c. 3, lett. d) del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. sottoposto alle disposizioni di tutela del Codice dei Beni Culturali



Edificio lavorazione acido solforico



Incrocio via della torre e via dell'acqua, con torre dell'acqua



Uffici tecnici e magazzini materie tartariche dall'arenile

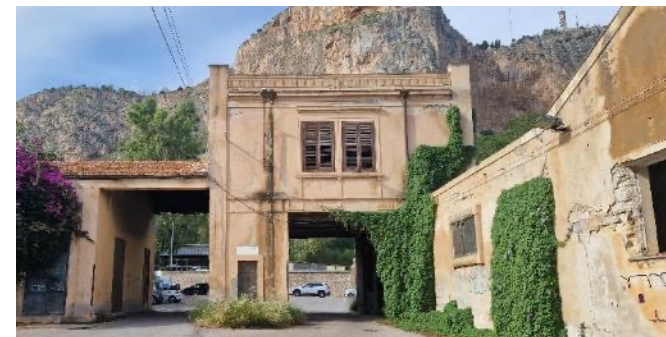
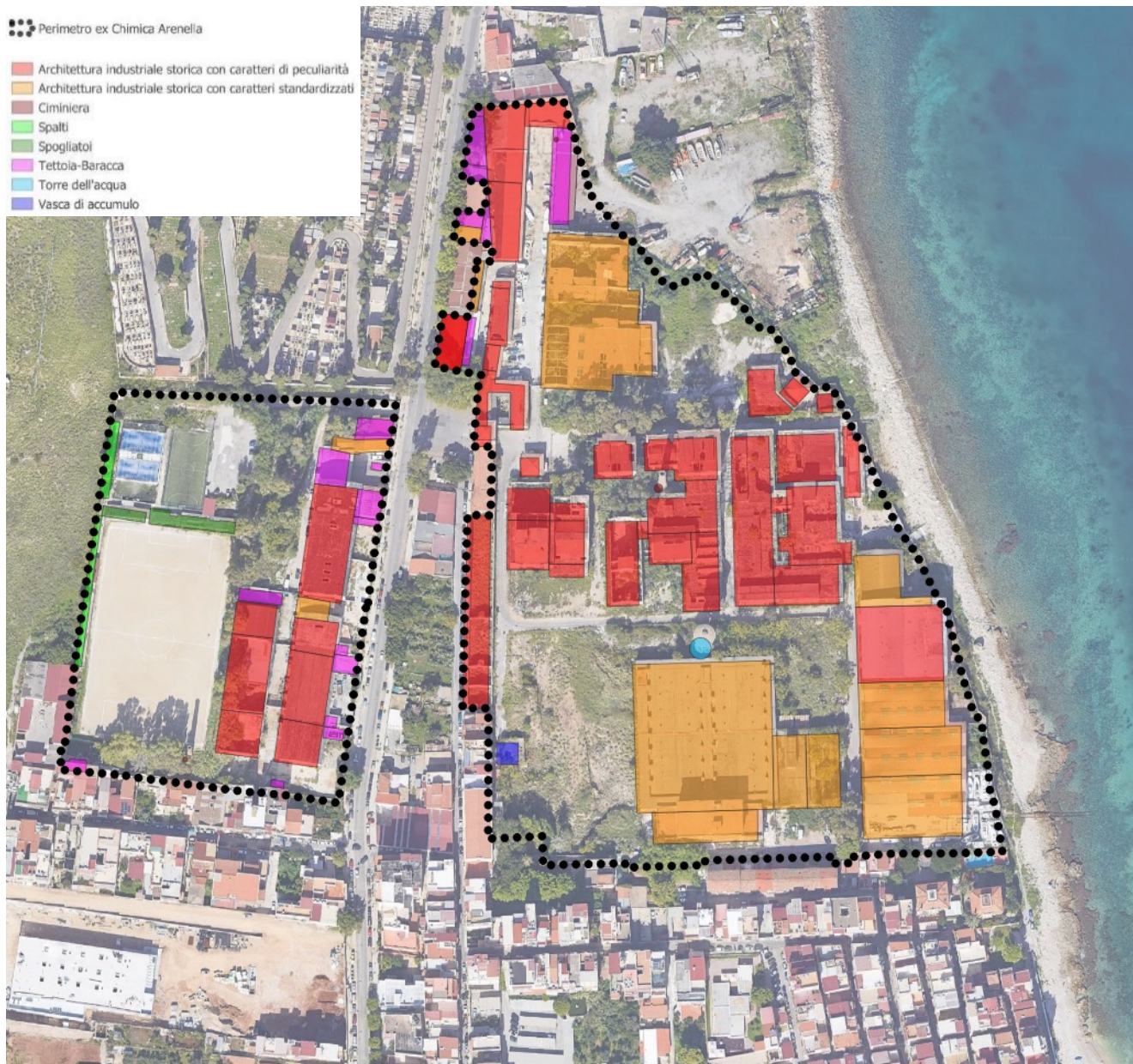


# PALERMO | EX CHIMICA ARENELLA

STATO DEI LUOGHI: STATO DI CONSERVAZIONE DEI FABBRICATI

Perimetro ex Chimica Arenella

- Architettura industriale storica con caratteri di peculiarità
- Architettura industriale storica con caratteri standardizzati
- Ciminiera
- Spalti
- Spogliatoi
- Tettoia-Baracca
- Torre dell'acqua
- Vasca di accumulo



Ingresso Ex Chimica Arenella lato mare



Edifici destinati alla produzione

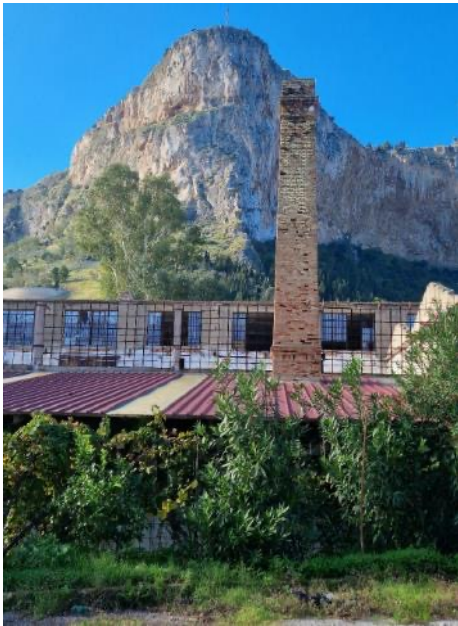


Officina meccanica



# PALERMO | EX CHIMICA ARENELLA

STATO DEI LUOGHI: STATO DI CONSERVAZIONE DEI FABBRICATI



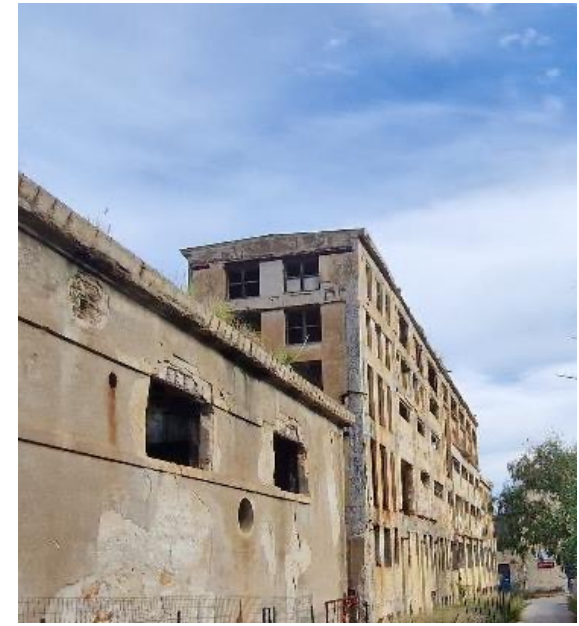
Ciminiera



Centrale Termoelettrica



Torre dell'acqua



Edificio per produzione acido tartarico



Interno capannone

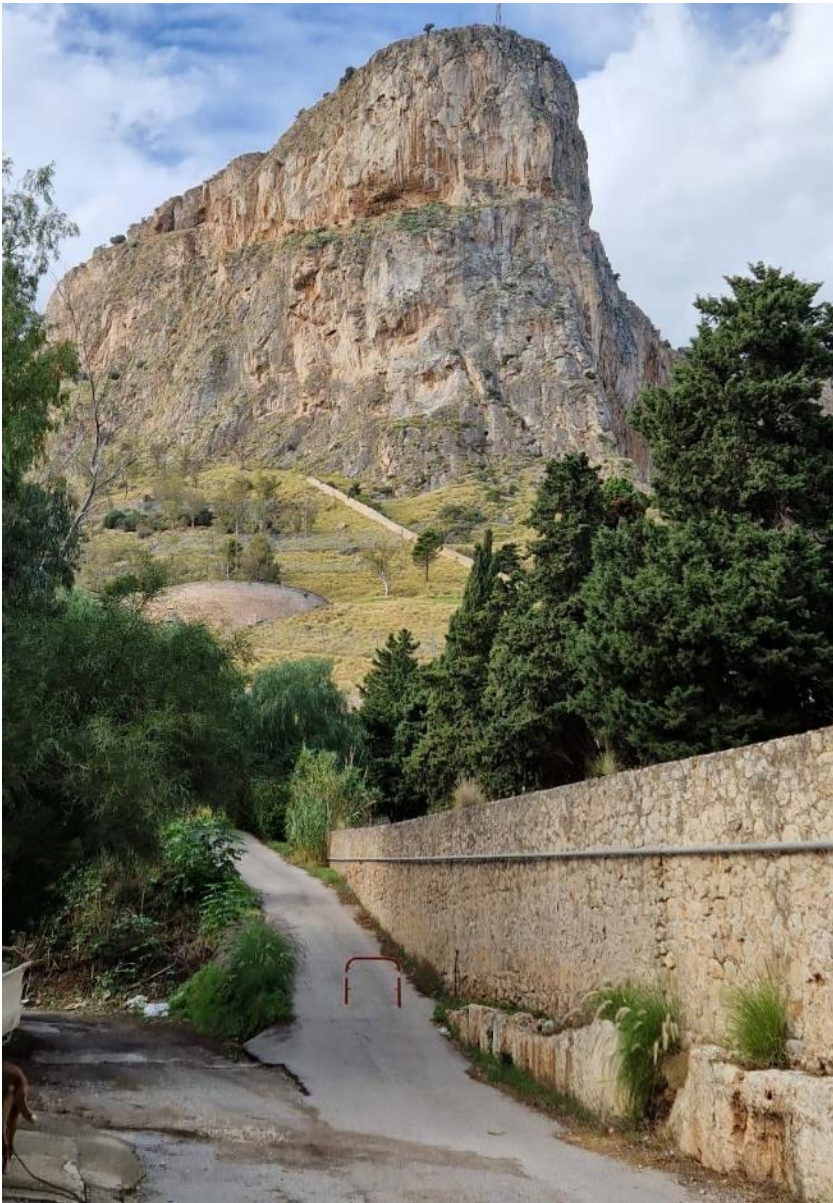


Veduta area del cuore della ex Chimica Arenella



# PALERMO | EX CHIMICA ARENELLA

STATO DEI LUOGHI: STATO DI CONSERVAZIONE DEI FABBRICATI



Ex Chimica Arenella lato monte e vista del Monte Pellegrino



Veduta aerea comparto lato Monte



Veduta comparto lato Monte



### LE MISSIONS/SFIDE «C40»

Sfida 1	<b>Efficienza energetica ed energia a basse emissioni</b>
Sfida 2	<b>Valutazione del ciclo di vita e gestione sostenibile dei materiali da costruzione</b>
Sfida 3	Mobilità a bassa emissione
Sfida 4	Resilienza e adattamento climatico
Sfida 5	Servizi ecologici per il territorio e lavori green
Sfida 6	Gestione sostenibile delle risorse idriche
Sfida 7	Gestione sostenibile dei rifiuti
Sfida 8	Biodiversità, riforestazione urbana ed agricoltura
Sfida 9	Azioni inclusive, benefici sociali e impegno della comunità
Sfida 10	Architettura e design urbano innovativi

### Indicatori KPI dell'Agenzia per la valutazione ESG

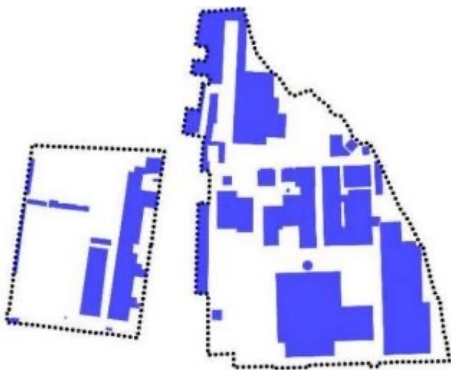




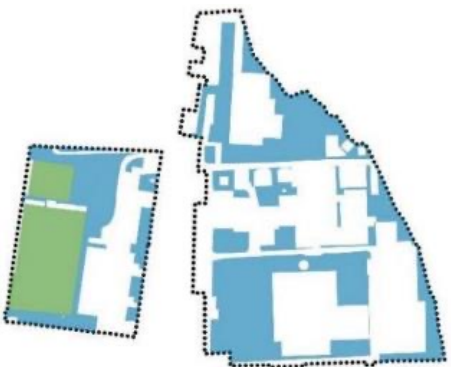
# PALERMO | EX CHIMICA ARENELLA

STRATEGIE DI VALORIZZAZIONE: VISIONE E INDIRIZZI. I SISTEMI PROGETTUALI

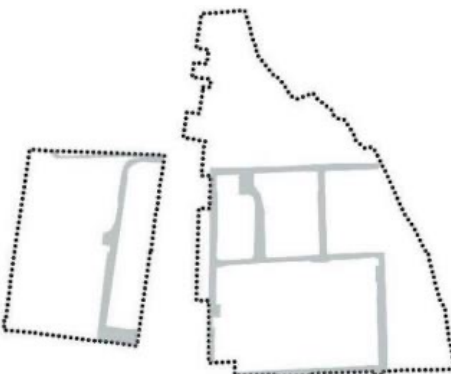
## IL SISTEMA DEGLI SPAZI



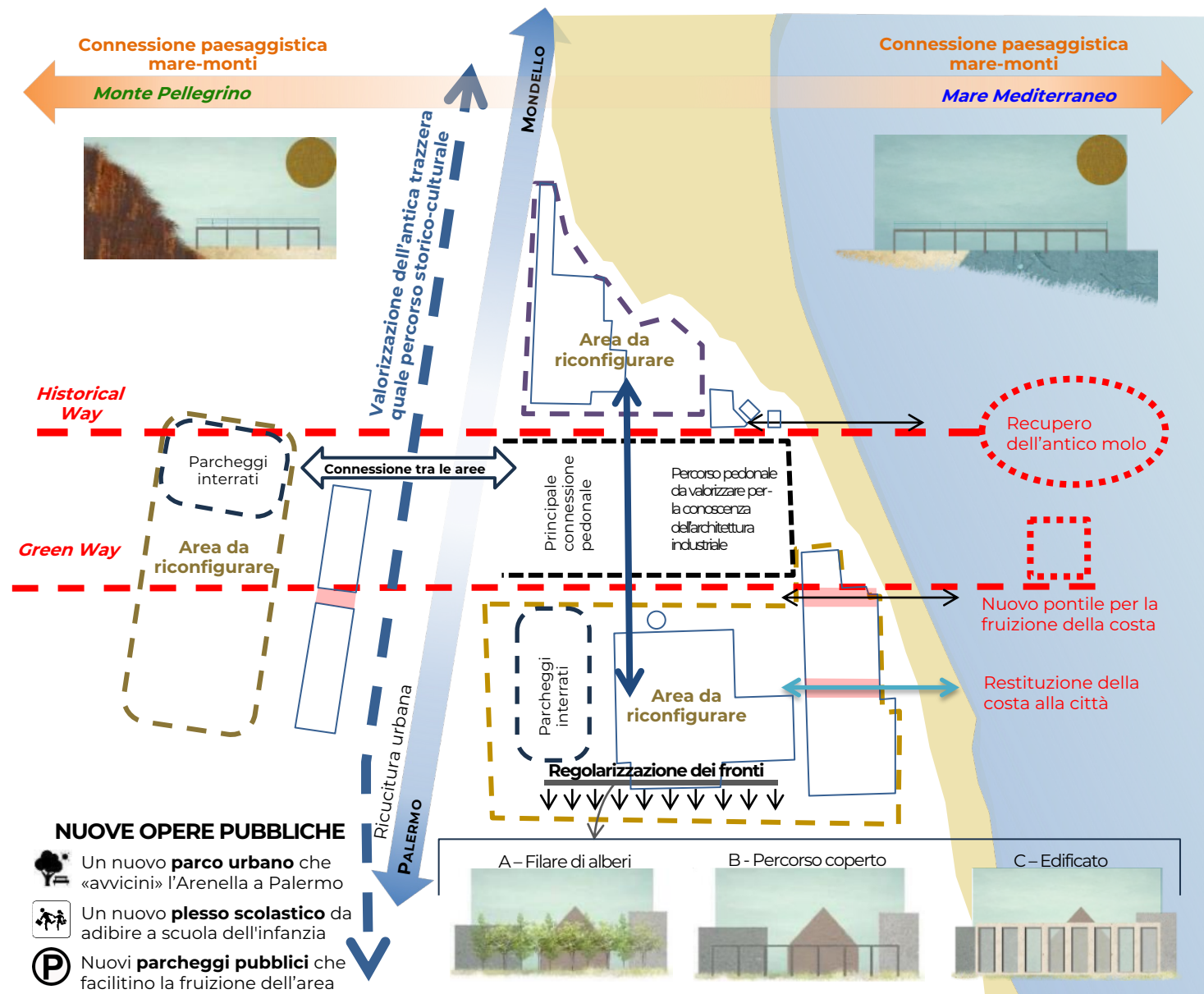
## IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI



## IL SISTEMA DELLA VIABILITA'



## IL SISTEMA DELLE RELAZIONI







### OBIETTIVI



Riqualificazione e rigenerazione urbana, sociale, economica e culturale



Apertura del bene alla collettività



Recupero della memoria storica e rifunzionalizzazione



Ricucitura urbana tra Palermo e Mondello favorendo un percorso di valorizzazione paesaggistica





*Grazie per l'attenzione*



Reinventing  
Cities